

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Hrubieszowie  
Beata Kamińska  
Kancelaria Komornicza, Plac Wolności 13, Hrubieszów, 22-500 Hrubieszów  
tel. 846 965 785 / fax. 846 965 785  
Sygnatura: KM 2036/22

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Hrubieszowie Beata Kamińska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 25-04-2025 o godz. 11:00 w budynku Sądu Rejonowego w Hrubieszowie z siedzibą przy mjr Henryka Dobrzańskiego 7, 22-500 Hrubieszów, odbędzie się druga licytacja nieruchomości położonej przy gm. Uchanie, Jarosławiec, 22-510 Uchanie, dla której SĄD REJONOWY HRUBIESZÓW V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH prowadzi księgę wieczystą o numerze ZA1H/00064198/1.

Opis nieruchomości:

Działka gruntu nr 110 o powierzchni 1,0041 ha zabudowana: – budynkiem murowanym niepodpiwniczonym, administracyjno-socjalnym, trzykondygnacyjnym o powierzchni zabudowy 144 m<sup>2</sup>, a powierzchni użytkowej 351 m<sup>2</sup> – budynkiem murowanym niepodpiwniczonym, jednokondygnacyjnym ubojni trzody o powierzchni zabudowy 426 m<sup>2</sup>, a powierzchni użytkowej 338 m<sup>2</sup>; – budynkiem murowanym niepodpiwniczonym jednokondygnacyjnym magazynu trzody o powierzchni zabudowy 370 m<sup>2</sup>, a powierzchni użytkowej 296 m<sup>2</sup>; – budynkiem murowanym niepodpiwniczonym, jednokondygnacyjnym portierni o powierzchni zabudowy 34 m<sup>2</sup>, a powierzchni użytkowej 30 m<sup>2</sup>. – budynkiem murowanym niepodpiwniczonym, jednokondygnacyjnym magazynu o powierzchni zabudowy 44m<sup>2</sup>, a powierzchni użytkowej 32 m<sup>2</sup>. – budynkiem murowanym niepodpiwniczonym, dwukondygnacyjnym warsztatowo-socjalnym o powierzchni zabudowy 200 m<sup>2</sup>, a powierzchni użytkowej 356 m<sup>2</sup> – zespołem budynków produkcyjnych murowanych niepodpiwniczonych, jednokondygnacyjny o powierzchni zabudowy 1180 m<sup>2</sup>, a powierzchni użytkowej 1013 m<sup>2</sup> Ponadto na terenie działki znajdują się: – rampa samochodowa; – lokalna oczyszczalnia ścieków (niesprawną) – zbiornik na ścieki; – ogrodzenie z przęsł betonowych; – plac utwardzony płytami betonowymi o powierzchni 1530 m<sup>2</sup>; – hydrofornią Suma powierzchni zabudowań na działce nr 110: łączna powierzchnia zabudowy – 2 298 m<sup>2</sup>; łączna powierzchnia użytkowa – 2 416 m<sup>2</sup> Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Jarosławcu, gm. Uchanie przy drodze utwardzonej asfaltem prowadzącej z Uchań do drogi Hrubieszów-Chełm posiada założoną Księgę Wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w HRUBIESZÓW o numerze KW ZA1H/00064198/1; Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 981.000,00-zł. Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi dwie trzecie wartości oszacowania całej nieruchomości tj. kwotę: 654.000,00-zł. Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę 98.100,00-zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce. Suma oszacowania wynosi 981 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi 654 000,00 zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 98 100,00 zł. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię należy złożyć na konto komornika: BNP Paribas Bank Polska SA 54 1600 1462 1886 1890 6000 0001.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant,

który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomości w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 16:00 oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 962 § 1. przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Komornik Sądowy  
Beata Kamińska